

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	2	4	3	0	8	0	0	0	-	1	8	4	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения ООО «Сигма» от 21.06.2018 № 3743-ек

Местонахождение земельного участка:

Красноярский край, г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого района Аэропорт, Советского района

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	635379,05	100895,62
2	635455,15	100980,14
3	635377,96	101049,64
4	635301,86	100965,12
1	635379,05	100895,62

Кадастровый номер земельного участка:

24:50:0400416:4

Площадь земельного участка: 11 813,00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): проект планировки не утверждён.

Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
—	—	—

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) межевания территории: документация по планировке территории не утверждена.

Градостроительный план подготовлен:  
М.В. Волковым, исполняющим обязанности руководителя управления  
архитектуры администрации города Красноярска

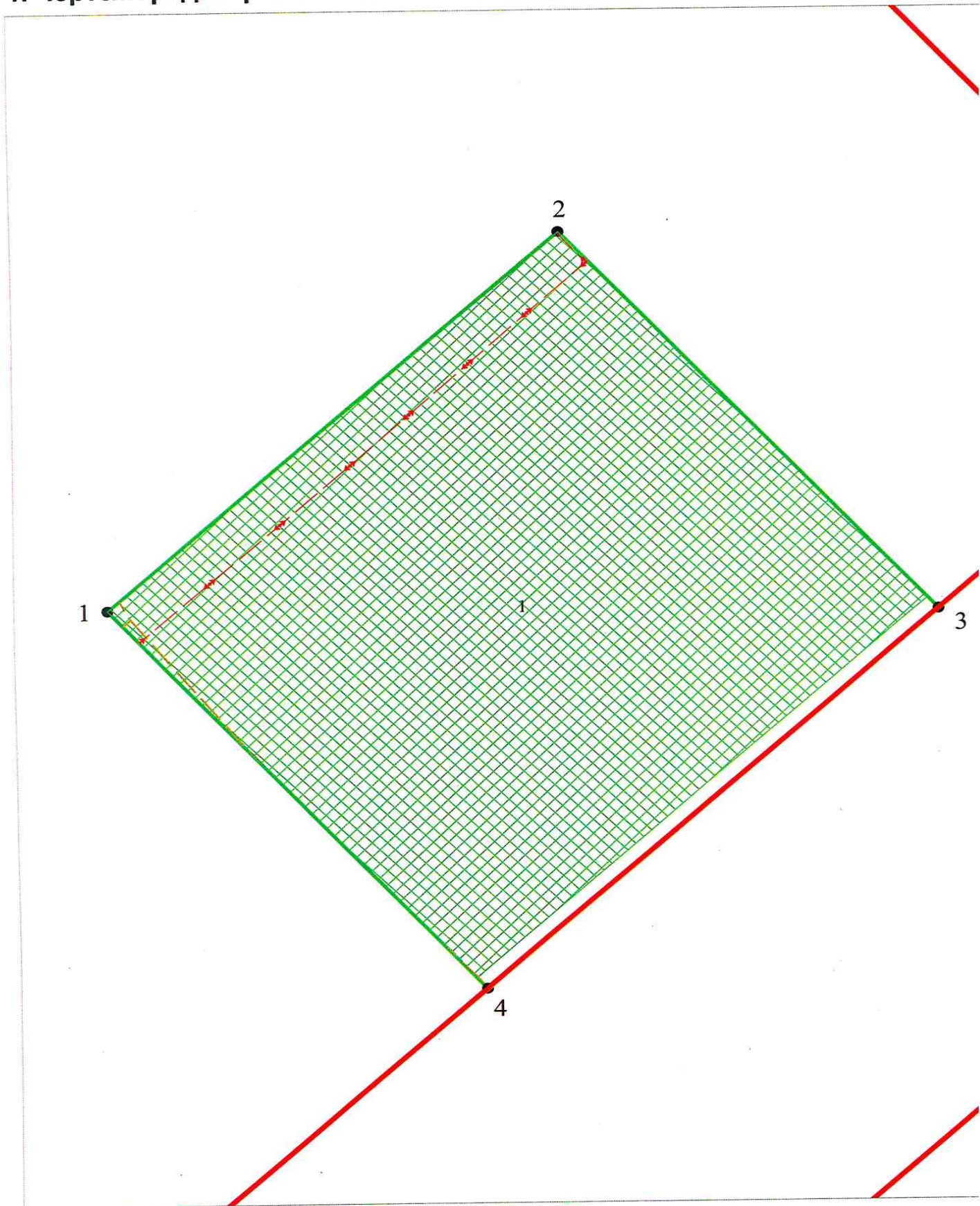


М.П. \_\_\_\_\_ / (подпись)

М.В. Волков \_\_\_\_\_ / (расшифровка подписи)

Дата выдачи: 28.06.2018

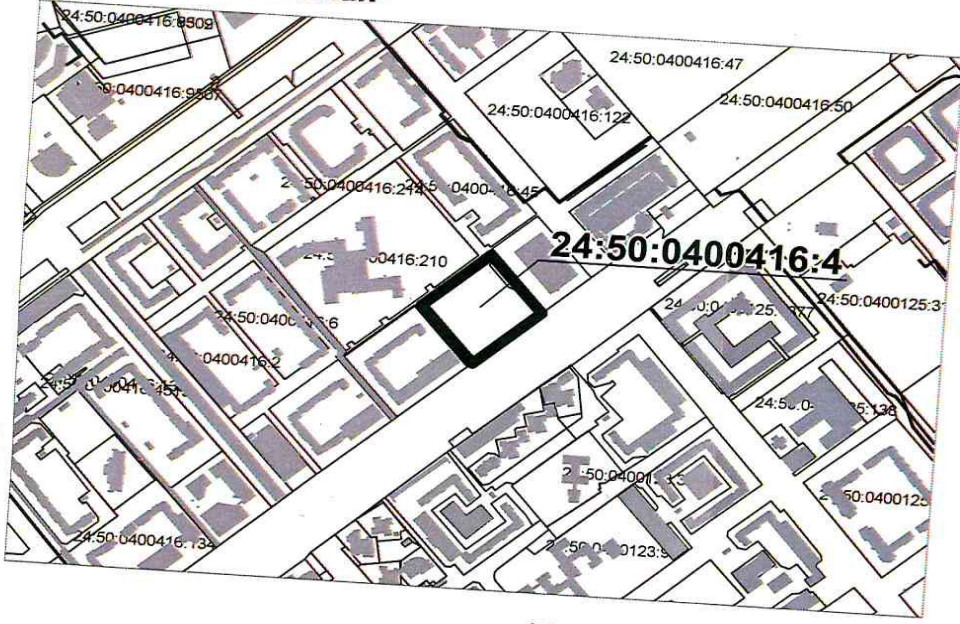
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка








Площадь земельного участка: 11 813,00 кв.м

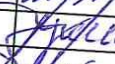

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной в 2015 году ООО "Горизонт"

# Ситуационный план



## Условные обозначения

-  - земельный участок 24:50:0400416:4
-  - границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (при условии выполнения требования к предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции ОКС) в зоне Ж-4, в соответствии с постановлением администрации города от 25.06.2018 № 414
-  - красная линия
-  - канализация подземная
-  - линии электропередач подземные

Должность	Фамилия	Подпись	Дата	Красноярский край, г. Красноярск, 2-й микрорайон жилого района Аэропорт, Советского района	Градостроительный план земельного участка RU24308000-18416	Стадия	Лист	Листов
руководителя	Волков		28.06.2018					
руководитель отдела	Лукина		28.06.2018					
исполнитель	Майер		28.06.2018	Чертёж градостроительного плана М 1:1 000		ГПЗУ	2	
				Управление архитектуры администрации города Красноярска				

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4)». Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122, с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов 13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017 «О Правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов»
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.**

Основные виды разрешенного использования:

- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6);
- образование и просвещение (код - 3.5);
- коммунальное обслуживание (код - 3.1), за исключением стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники;
- земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0);
- обеспечение внутреннего правопорядка (код - 8.3), в части размещения объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;

- социальное обслуживание (код - 3.2);
- бытовое обслуживание (код - 3.3);
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание (код - 3.4.1), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, молочные кухни);
- стационарное медицинское обслуживание (код - 3.4.2), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (родильные дома);
- культурное развитие (код - 3.6), в части размещения объектов капитального строительства предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов;
- спорт (код - 5.1), в части размещения объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройства площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения);
- обслуживание автотранспорта (код - 4.9), в части размещения стоянок (парковок);
- амбулаторное ветеринарное обслуживание (код - 3.10.1);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях;
- объекты гаражного назначения (код - 2.7.1), за исключением размещения автомобильных моек.

Условно разрешенные виды использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5);
- религиозное использование (код - 3.7), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, молельные дома);
- деловое управление (код - 4.1), в части размещения отдельно стоящих зданий;
- общественное управление (код - 3.8);
- общественное питание (код - 4.6);
- магазины (код - 4.4);
- гостиничное обслуживание (код - 4.7);
- развлечения (код - 4.8), в части размещения объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, аттракционов;
- связь (код - 6.8), за исключением антенных полей.

Вспомогательные виды разрешенного использования: не установлены.

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования: - коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8) – устанавливается согласно таблице; - среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5), многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код – 2.6): минимальный – 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома – 2,5 га, для комплекса жилых домов – 5 га; - объекты гаражного назначения (код – 2.7.1), обслуживание автотранспорта (код – 4.9), земельные участки (территории) общего	без ограничений	без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноярск утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 (ред. от 24.04.2018) коэффициент интенсивности жилой застройки - не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки - не более 1,9), отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий,	Без ограничений	В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Красноярск утвержденных решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 N В-122 (ред. от 24.04.2018) не

1), в част  
ченных дл  
кой помощи  
размещения  
я оказания  
; капитального  
ыставочных  
отеатров и  
оительства  
устройства  
дорожки,  
я стоянок  
роенных,  
змещения  
объектов  
иозных  
стоящих  
льного  
льных  
меры  
ного  
ства,  
ной

		<p>пользования (код – 12.0) – без ограничений;  - с иными видами разрешенного использования:  минимальный – 0,01 га, максимальный – 5 га</p>			<p>более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60%.  В соответствии с постановлением администрации города от 25.06.2018 №414 «О предоставлении ООО «Сигма» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» процента застройки увеличен до 85%.</p>	<p>обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).  В соответствии с постановлением администрации города от 25.06.2018 №414 «О предоставлении ООО «Сигма» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» коэффициент интенсивности жилой застройки увеличен до 3,2, отступ от красной линии уменьшен до 3 м.</p>
--	--	--	--	--	---	--

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание (код - 3.1), связь (код - 6.8):





го участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	участка		чество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	вания к параметрам объекта капитального строительства	отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	вания размещения объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.**

**3.1. Объекты капитального строительства:** Информация отсутствует.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:** Информация отсутствует.

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель

		тель		ме- рения	тель		ме- рения	тель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:**  
Информация отсутствует.

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:** Информация отсутствует.

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
отсутствует	—	—	—

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов:**  
Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:**  
Информация отсутствует.

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:**

ООО «Краском» приложение №1 к договору от 28.06.2018 № 384-18 подключение к сетям водоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения хозяйственно-бытовое – 232,375 м3/сут, наружное пожаротушение – 100 л/сек, внутреннее пожаротушение – 3\*2,6 л/сек;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- срок действия технических условий: до 31.12.2022 года.

ООО «Краском» приложение №1 к договору от 28.06.2018 № 385-18 подключение к сетям водоотведения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 232,375 м3/сут;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- срок действия технических условий: до 31.12.2022 года.

АО «Красноярская теплотранспортная компания» от 25.06.2018 № 2-5/23-598, подключение к сетям теплоснабжения:

- максимальная нагрузка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 9,794 Гкал/час;
- сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- срок действия технических условий: 3 года с даты их выдачи.

#### **10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение Красноярского городского Совета депутатов от 25.06.2013 №В-378 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярска"

#### **11. Информация о красных линиях:**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	635135,22	100780,15
2	635301,57	100964,94
3	635381,97	101054,11

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатью

*Олив* ( *4* ) листов

Начальник отдела ведения  
информационной системы  
обеспечения градостроительной  
деятельности

*Лукина*  
Е.А. Лукина

